



Raportul Primarului Municipiului Târgoviște privind gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Târgoviște în anul 2024

Având în vedere prevederile art. 289 alin. (1), potrivit căruia „Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale, autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra gestionării bunurilor”, s-a procedat la întocmirea prezentului raport.

Domeniul public al Municipiului Târgoviște este alcătuit, potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a respectivului act normativ, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public județean.

Domeniul privat al Municipiului Târgoviște este alcătuit, potrivit art. 354, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, din bunuri aflate în proprietatea municipiului, care nu fac parte din domeniul public.

Bunurile care aparțin domeniului public sau privat al municipiului sunt administrate de către Primaria Municipiului Târgoviște, direcțiile, societățile și alte instituții care dețin dreptul de administrare, folosință, concesiune asupra unor bunuri necesare desfășurării activității acestora, în urma constituirii acestor drepturi prin hotărâri ale consiliului local.

Conform Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, care stipulează obligativitatea efectuării inventarierii generale a elementelor de natura activelor fixe, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar și Ordinul M.F.P. nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, Primaria Municipiului Târgoviște, respectiv direcțiile, societățile și alte instituții care au în folosință bunuri din domeniul public sau privat al municipiului au procedat și în anul 2024, la organizarea acțiunii de inventariere a patrimoniului.

Scopul inventarierii este stabilirea situației reale a patrimoniului la data efectuării inventarierii și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, pe baza cărora s-a întocmit bilanțul contabil în care se evidențiază echilibrul dintre bunurile economice și sursele lor de finanțare, precum și rezultatul obținut.

Astfel, la data de 15.12. 2024 Municipiul Târgoviște are înregistrate următoarele date:

- total bunuri în proprietatea publică a UAT: 4156 în valoare totală de 3.121.029.873,97 lei
- total bunuri în proprietatea privată a UAT: 1523 în valoare totală de 163.333.074,26 lei

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local hotărăște, în condițiile prevăzute în partea a V-a a codului, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local să fie date în administrarea instituțiilor publice și a regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate, concesionate, închiriate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.



Astfel, în anul 2024 au fost inițiate de conducerea institutiei și adoptate în cadrul ședințelor de consiliu local hotărâri ce se referă la includerea unor investiții realizate de Primaria Municipiului Târgoviște, prin Direcția Managementul Proiectelor, modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public sau privat, închirierea unor bunuri (spații și terenuri), administrarea locuințelor din blocurile ANL, fondul locativ, locuințe sociale, case naționalizate și spații cu altă destinație decât cea de locuit, constituirea unor drepturi de folosință gratuită și concesiune sau transmiterea dreptului de proprietate.

Pe lângă cele prezentate mai sus, în anul 2024 au mai fost adoptate hotărâri prin care au fost aprobați indicatori tehnico-economici, teme de proiectare, note conceptuale, documentații sau studii de fezabilitate, valori de investiții, proiecte viitoare, etc. pentru obiective de investiții aflate în diverse etape de implementare, unele deja finalizate în cursul anului sau proiecte de investiții viitoare.

Au fost pregătite astfel, condițiile de continuitate în implementarea unor investiții viitoare ce privesc înființarea sau reabilitarea și modernizarea unor instituții de învățământ, extinderea rețelilor de iluminat pe unele strazi, reabilitarea unor străzi, amenajarea unor parcuri, locuri de joacă și spații verzi, amenajarea obiectivelor Șanțul și Valul Cetatii, Poarta Vânătorilor sau lucrari la infrastructura de apă.

Concluzionand, în anul 2024 gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Târgoviște s-a realizat corespunzător și în conformitate cu legislația în vigoare, acte normative ce au stat la baza oricăror demersuri legate de activitatea aparatului de specialitate local sau a instituțiilor subordonate.

Datele din prezentul Raport urmează a fi completate cu date conform Anexei nr. 34 din Bilanțul contabil pentru anul 2024, referitoare la: Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului pe care Municipiul Târgoviște le administrează, fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, fondul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a instituției din administrația locală, rezultatul reportat, rezultatul patrimonial al exercițiului financiar și total capitaluri proprii.

Primarul Municipiului Târgoviște

Director Executiv Direcția Economică

Comp. Evidența Patrimoniului